

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

USTALEŃ

MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA

PRZESTRZENNEGO

DLA DZIAŁEK O NUMERACH EWIDENCYJNYCH

628/3, 628/4, 628/5, 628/6, 628/7, 628/8

POŁOŻONYCH W DROBINIE

Autor: inż. Marta Wiśniewska

Spis treści

1. Wstęp
 - 1.1. Przedmiot i cele opracowania
 - 1.2. Podstawa opracowania
 - 1.3. Zakres przestrzenny terenu objętego opracowaniem
2. Środowisko przyrodnicze i antropogeniczne obszaru objętego opracowaniem oraz terenów sąsiednich
 - 2.1. Walory przyrodnicze, użytkowe i krajobrazowe
 - 2.1.1. Rzeźba terenu i warunki gruntowo – wodne
 - 2.1.2. Surowce mineralne
 - 2.1.3. Warunki glebowe
 - 2.1.4. Warunki klimatyczne
 - 2.1.5. Flora i fauna
 - 2.2. Powiązania przyrodnicze obszaru miasta z terenami sąsiednimi
 - 2.3. Zagospodarowanie terenu i struktura użytkowania gruntów
 - 2.4. Elementy środowiska kulturowego podlegające ochronie konserwatorskiej
 - 2.5. Ocena stanu środowiska, jego odporności na degradację, zdolności do regeneracji oraz istniejących zagrożeń
 - 2.6. Potencjalne zmiany stanu środowiska przy braku realizacji ustaleń projektowanego mpzp
3. Ustalenia projektu planu
4. Ocena ustaleń obiektu planu
 - 4.1. Ocena rozwiązań funkcjonalno – przestrzennych MPZP (z punktu widzenia zgodności z innymi aktami prawnymi)
 - 4.2. Ocena warunków zagospodarowania terenu określonych w MPZP wynikających z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego
 - 4.3. Ocena warunków zagospodarowania terenu określonych w MPZP wynikających z potrzeb ochrony środowiska kulturowego
 - 4.4. Przewidywane skutki realizacji ustaleń mpzp na środowisko przyrodnicze, kulturowe, krajobraz oraz zdrowie ludzi
 - 4.5. Możliwości ograniczenia negatywnego oddziaływania ustaleń planu na środowisko przyrodnicze i krajobraz
 - 4.6. Transgraniczne oddziaływanie na środowisko
5. Propozycje zmian planu wynikające z zaleceń prognozy
6. Proponowane metody analizy skutków realizacji ustaleń planu
7. Streszczenie w języku niespecjalistycznym
8. Adresowanie zaleceń prognozy

Spis załączników

Mapa oddziaływania na środowisko ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

1. Wstęp

1.1 Przedmiot i cele opracowania

Przedmiotem opracowania jest prognoza oddziaływania na środowisko przyrodnicze i zdrowie ludności ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Drobin.

Celem prognozy jest identyfikacja i ocena potencjalnych skutków w środowisku, jakie mogą mieć miejsce w przypadku realizacji ustaleń projektu planu.

Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest:

- 1) określenie przeznaczenia terenów oraz ustalenie zasad ich zabudowy i zagospodarowania;
- 2) stworzenie podstaw materialno-prawnych do wydawania decyzji administracyjnych;
- 3) ochrona interesu publicznego, w zakresie komunikacji, inżynierii i ochrony środowiska;
ustalenie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

Prognoza oddziaływania na środowisko została opracowana zgodnie z art. 51 ust. 2 Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku, jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2008 r. Nr 199 poz. 1227, ze zm.), i zgodnie z powyższym artykułem zawiera, określa, analizuje i ocenia:

- informacje charakteryzujące projektowany dokument ze względu na jego zawartość, cel i powiązania z innymi dokumentami,
- informacje o stosowanych metodach sporządzania prognozy,
- propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektu z częstotliwością jej przeprowadzania,
- istniejący stan oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji założeń projektowanego dokumentu,
- stan środowiska na obszarach objętych znaczącym oddziaływaniem,
- istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody,
- przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne na środowisko i zdrowie ludzi,
- streszczenie w języku niespecjalistycznym.

1.2 Podstawa opracowania

Prognozę oddziaływania na środowisko przyrodnicze ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Drobin sporządzono na podstawie następujących aktów prawnych:

Podstawę prawną sporządzonej prognozy stanowią:

- 1) Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.);
- 2) Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. *Prawo ochrony środowiska* (tekst jedn. Dz. U. z 2008 r. Nr 25, poz. 150 z późn. zm.);
- 3) Ustawa z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (Dz. U. Z 2008 r. Nr 199, poz. 1227);
- 4) Rozporządzenie *Ministra Środowiska z dnia 14 listopada 2002 r. w sprawie szczegółowych warunków, jakim powinna odpowiadać prognoza oddziaływania na środowisko dotycząca miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego* (Dz. U. z 2002 r. Nr 197 poz.1667);

Przy opracowywaniu projektu planu oraz niniejszej prognozy, oprócz ww., uwzględniono obowiązujące akty prawne w zakresie ochrony środowiska i gospodarowania przestrzenią:

zagospodarowanie przestrzenne, prawo budowlane, inżynieria:

- 1) Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane* (Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.);
- 2) Rozporządzenie *Ministra Infrastruktury z dnia 7 kwietnia 2004 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie* (Dz. U. 2004 Nr 109, poz. 1156 z późn. zm.);
- 3) Rozporządzenie *Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 21 kwietnia 2006 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów* (Dz. U. 2006, Nr 80, poz. 563);

ochrona środowiska, ochrona przyrody, kultury i zabytków:

- 4) Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 r. *w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko* (Dz. U. z 2004 r. Nr 257 poz. 2573 z późn. zm.);
- 5) Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. *o ochronie przyrody* (Dz. U. z 2004 r. Nr 92, poz. 880 z późn. zm.);

- 6) Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162, poz. 1568 z późn. zm.).

powierzchnia ziemi:

- 7) Ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jedn. Dz. U. z 2004 r. Nr 121, poz. 1266);

odpady:

- 8) Ustawa z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2005 r. Nr 236, poz. 622 z późn. zm.);
- 9) Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach (Dz. U. z 2007 r. Nr 39, poz. 251 z późn. zm.);

gospodarka wodno-ściekowa:

- 10) Ustawa z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2012 r., poz. 145 z późn. zm.)
- 11) Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 24 lipca 2006 r. w sprawie warunków jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód i do ziemi oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego (Dz. U. Nr 137, poz. 984);

powietrze, hałas:

- 12) Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. Nr 120, poz. 826);
- 13) Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 30 października 2003 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku oraz sposobów sprawdzania dotrzymania tych poziomów (Dz. U. Nr 192, poz. 1883).

Uchwały Rady Miejskiej w Drobinie:

- 14) Uchwała Nr 88/XI/2011 Rady Miejskiej w Drobinie z dnia 24 listopada 2011 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek o numerach ewidencyjnych 628/3, 628/4, 628/5, 628/6, 628/7, 628/8 położonych w Drobinie wraz z załącznikiem graficznym,
- 15) Uchwała Nr 81/XII/99 Rady Miejskiej w Drobinie z dnia 18 listopada 1999r w sprawie zmiany planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Drobin w obszarze działki 628, położonej w Drobinie wraz z załącznikiem graficznym zmiany planu oraz Prognoza skutków wpływu ustaleń zmiany planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Drobin na środowisko przyrodnicze.

1.3. Zakres przestrzenny terenu objętego opracowaniem

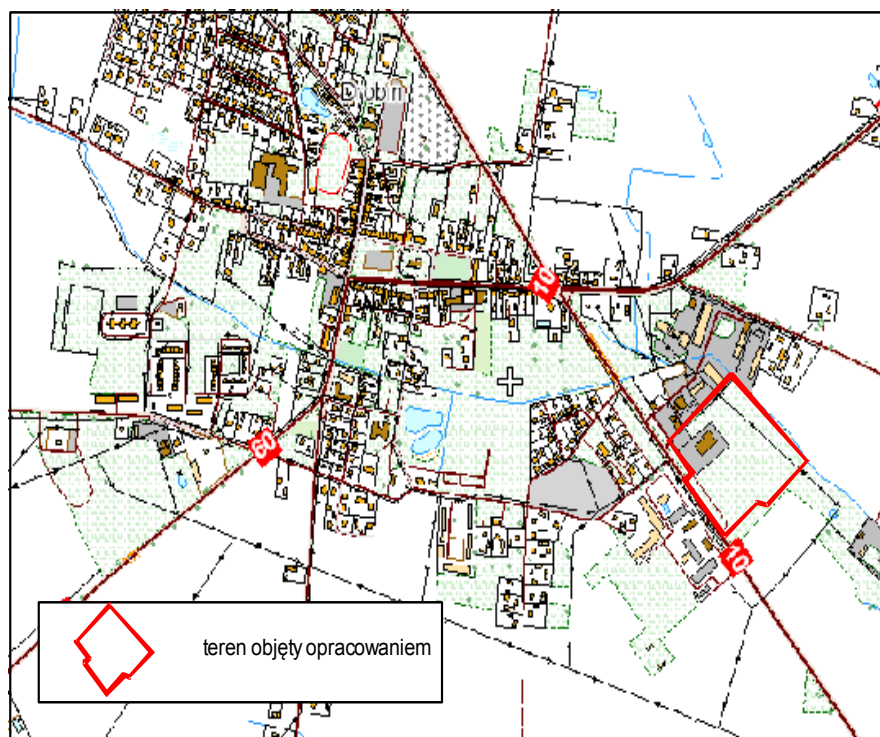
Przedmiotem opracowania jest prognoza zmian w środowisku wynikających z ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (mpzp) – działek o

numerach ewidencyjnych 628/3, 628/4, 628/5, 628/6, 628/7, 628/8 położonych w Drobinie. Działki te powstały w wyniku podziału działki o nr 628. Projekt planu został wykonany przez Biuro „URBANISTA”, projektant Maciej Kornalewski, ul. Wybickiego 42, 86–300 Grudziądz.

Miasto Drobin położone jest w północno - wschodniej części powiatu plockiego. Gminami sąsiednimi są: Bielsk – od południowego – zachodu, Zawidz – od północnego – zachodu, Staroźreby – od południowego – wschodu, i Raciąż – od północnego – wschodu. Terytorium miasta Drobin zajmuje łączną powierzchnię około 10 km², zamieszkuje je ponad 3 tys. osób. W najbliższym otoczeniu badanego terenu znajdują się:

- od północy – stacja paliw, stacja transformatorowa zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i usługowa, maszt telefonii komórkowej, ELEWAR Sp z o.o.,
- od południa – łąki, tereny uprawne, oczyszczalnia ścieków
- od wschodu – łąki, rów, korytarz ekologiczny, pola uprawne
- od zachodu – ul. Płońska stanowiąca odcinek drogi krajowej nr 10, wodociąg miejski

Rys.1. Wycinek z mapy topograficznej miasta Drobin, skala 1:10 000



Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych z www.geoportal.gov.pl

Tabela 1. Użytki na obszarze objętym planem

lp.	nr działki	Powierzchnia [ha]	użytki [ha]					Aktualne zagospodarowanie terenu	Przeznaczenie w Obowiązującym mpzp	Projektowane przeznaczenie terenu - zmiana mpzp
			RIVa	ŁIV	Bi	W	dr			
1.	628/3	0,3707	0,2528	0,1179				brak zabudowy	stacja paliw, gastronomia, hotel, sklep	handel, usługi, z dopuszczeniem mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, droga wewnętrzna
2.	628/4	0,6830			0,6830			usługi-handel		
3.	628/5	0,0598	0,0591	0,0007				łąki, grunty orne		
4.	628/6	2,4859	0,7171	1,7401			0,0287	łąki, roślinność segetalna		
5.	628/7	1,8364	1,0835	0,7529				budynek w budowie, droga wewnętrzna		
6.	628/8	0,1148					0,1148	droga wewnętrzna	droga wewnętrzna	droga wewnętrzna
	RAZEM:	5,4506	2,1125	2,6116	0,6830	0,0287	0,1148			

Źródło: Zasoby bazy danych Urzędu Miasta i Gminy Drobin udostępnione przez Starostwo Powiatowe w Płocku, inwentaryzacja terenu, informacje z Urzędu Gminy

Fot. 1 i 2 Widok na tereny objęte mpzp



Źródło: Fotografie własne

1.4 Metody pracy i materiały źródłowe

W trakcie przygotowywania niniejszego opracowania analizie poddano dostępne materiały kartograficzne, opracowania dotyczące środowiska przyrodniczego oraz dokumenty planistyczne dotyczące obszaru objętego opracowaniem oraz jego otoczenia. Skonfrontowano je z danymi

zebranych podczas inwentaryzacji terenowej. Zebrane informacje posłużyły do określenia stanu środowiska i jego funkcjonowania przy istniejącym zainwestowaniu oraz oceny zakresu i charakteru przewidywanych zmian w skutek realizacji ustaleń planu.

Niniejsza prognoza została opracowana zgodnie z zasadami i metodą sporządzania zawartą w:

- 1) Cichocki Z., 2004, *Metodyka prognoz oddziaływania na środowisko do projektów strategii i planów zagospodarowania przestrzennego*, Wyd. Instytut Ochrony Środowiska, Warszawa;
- 2) Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 listopada 2002 r. w sprawie szczegółowych warunków, jakim powinna odpowiadać prognoza oddziaływania na środowisko dotycząca projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. 2002 Nr 197, poz. 1667).

Przy opracowaniu prognozy wykorzystano następujące materiały:

1. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Drobin przyjęte Uchwałą Rady Miejskiej Drobin nr 92/XII/2011 z dnia 28 grudnia 2011 r.
2. Prognoza oddziaływania na środowisko do ww Studium, arch. Gabriel Ferliński członek OIU z/s w W-wie nr 346, Drobin, 2011r.
3. Opracowanie ekofizjograficzne podstawowe dla miasta i gminy Drobin, autor: mgr inż. Alicja Pejta – Jaworska, mgr inż. Maria Rutecka, Barbara Kopańska, Płock 2007 r.
4. Opracowanie ekofizjograficzne dla miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek o numerach ewidencyjnych 628/3, 628/4, 628/5, 628/6, 628/7, 628/8 położonych w Drobinie, autor: inż. Marta Wiśniewska, Grudziądz, marzec 2012 r.
5. Prognoza oddziaływania na środowisko miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w mieście Drobin, arch. Gabriel Ferliński - członek OIU z/s w W-wie nr 346, INTERPROJEKT, Łódź, marzec 2010 r
6. Prognoza Oddziaływania na Środowisko „Programu Ochrony Środowiska dla Miasta i Gminy Drobin na lata 2011 – 2014 z perspektywą do roku 2018”.
7. Raport o stanie środowiska województwa mazowieckiego w 2010 r. sporządzony przez Wojewódzki Inspektorat Środowiska w Warszawie.
8. Raport o stanie środowiska województwa mazowieckiego w 2009 r. sporządzony przez Wojewódzki Inspektorat Środowiska w Warszawie.
9. Raport o stanie środowiska województwa mazowieckiego w 2008 r. sporządzony przez Wojewódzki Inspektorat Środowiska w Warszawie.
10. Roczna ocena jakości powietrza w województwie Mazowieckim. Raport za rok 2010.
11. Geografia Regionalna Polski. Kondracki J., Wyd. PWN Warszawa 2000 r.

12. Główne Zbiorniki Wód Podziemnych Polski – A. Kleczkowski 1996r.
13. Zasoby bazy danych Urzędu Miasta i Gminy Drobin dotyczące m. in. granic własności.
14. Mapa geologiczno – gospodarcza Polski, Arkusz Drobin (0406), skala 1: 50 000 wraz z objaśnieniami sporządzonymi przez Państwowy Instytut Geologiczny, Warszawa 2004r,
15. Mapa hydrogeologiczna Polski, Arkusz Drobin (0406), skala 1: 50 000 wraz z objaśnieniami sporządzonymi przez Państwowy Instytut Geologiczny, Warszawa 2002r.
16. Mapa glebowo – rolnicza Drobin, skala 1 ; 5 000
17. www.umgdrobin.bip.org.pl
18. www.wios.warszawa.pl
19. www.geoportal.gov.pl
20. www.stat.gov.pl

Prognoza oddziaływania na środowisko do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek o numerach ewidencyjnych 628/3, 628/4, 628/5, 628/6, 628/7, 628/8 położonych w Drobinie składa się z części tekstowej i graficznej.

Zakres prognozy jest zgodny z warunkami określonymi przez Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Płocku oraz Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie. Ponadto w związku z koniecznością uzyskania niezbędnych opinii i uzgodnień oraz wyłożeniem projektu planu miejscowego wraz z niniejszą prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu zainteresowani mogą składać uwagi i wnioski, które będą rozpatrywane.

2. Środowisko przyrodnicze i antropogeniczne obszaru objętego opracowaniem oraz terenów sąsiednich

2.1. Walory przyrodnicze, użytkowe i krajobrazowe

2.1.1. Rzeźba terenu i warunki gruntowo – wodne

Zgodnie z podziałem J. Kondrackiego („Geografia regionalna Polski”, PWN, Warszawa 2000), miejsko – wiejska Gmina Drobin położona jest w obrębie mezoregionu Wysoczyzna Płońska. Wysoczyzna Płońska jest jednym z siedmiu mezoregionów wchodzących w skład Niziny Północnomazowieckiej. Wysoczyzna Płońska, usytuowana na północ od Kotliny Warszawskiej, stanowi równinę morenową urozmaiconą łańcuchem wzgórz morenowych i kemowych, ciągnących się równolegle do Wisły poniżej ujścia Narwi. Mezoregion ten charakteryzują wysokości nad poziomem morza przekraczające 100 m. Wysoczyzna Płońska, o powierzchni ok. 1780 m², jest krainą rolniczą z małym udziałem lasów, o glebach płowych i brunatno ziemnych na glinie morenowej piaskach naglinowych. W południowej części mezoregionu znajduje się rezerwat „Noskowo” o powierzchni 75,8 ha, z fragmentem naturalnego lasu liściastego.

Pod względem morfologicznym obszar Gminy Drobin jest mało urozmaicony. Deniwelacje terenu sięgają 38 m. Najwyżej położony punkt znajduje się w pobliżu miejscowości Maliszewko i jest to punkt o rzędnej 145,8 m n.p.m. leżący na obszarze moreny czołowej. Najniżej położone punkty znajdują się w dolinach rzek Sierpienicy i Karsówki. Przeciętne rzędne terenu w części południowej omawianego obszaru wahają się od około 125 do 135 m n.p.m. Średnia wysokość północnej części terenu sięga około 120 m n.p.m. Jest to teren równin akumulacyjnych i erozyjnych wód roztopowych.

Obszar gminy miejsko – wiejskiej Drobin, jak i również badany teren leży w obrębie synklinorium warszawskiego na obszarze niecki brzeźnej. Budowa geologiczna przedkenozoiczna danego obszaru jest nierozpoznana. Osady trzeciorzędu rozpoczynają się serią ilastych osadów oligoceńskich o miąższości 10,5 m. Na całym obszarze Gminy powszechnie występują osady miocenu. Reprezentowane są przez ility z przewarstwieniami piasków drobnoziarnistych. Miąższość tych tworów waha się od 10 do 42 m. Osady pliocenu wykazują znaczne wahania miąższości od 1,5 m do ponad 158 m w Drobinie. Brak szczegółowego rozpoznania geologicznego uniemożliwia określenie dokładnego przebiegu i stopnia usunięcia utworów trzeciorzędu. Obszar gminy charakteryzuje się występowaniem znacznych deniwelacji stropu trzeciorzędu pochodzenia erozyjnego oraz związanych z zaburzeniami glacitektonicznymi. Na powierzchni terenu występują osady czwartorzędowe. Miąższość osadów czwartorzędowych jest w znacznym stopniu uwarunkowana morfologią stropu utworów trzeciorzędowych. Na całym obszarze Gminy występują osady zlodowacenia środkowopolskiego.

2.1.2. Surowce mineralne

Na terenie miasta Drobin, jak i na obszarze opracowania nie występują udokumentowane złoża surowców mineralnych.

2.1.3. Warunki glebowe

Na terenie Gminy dominują gleby klas bonitacyjnych III i IV (stanowią ok. 87,5 % powierzchni gruntów ornych). Wykształciły się z utworów plejstoceniowych i holoceniowych.

Teren obszaru objętego opracowaniem stanowią użytki rolne klasy bonitacyjnej IVa oraz we wschodniej części łąki trwałe IV klasy. Na południe i wschód od badanego rejonu występują gleby o najwyższej przydatności rolniczej (II i III klasy bonitacyjnej). Według mapy glebowo – rolniczej gleby obszaru opracowania reprezentowane są przez czarne ziemie zdegradowane i gleby szare utworzone z utworów deluwialnych. Są to gleby pyłowe zwykłe na glinie lekkiej.

2.1.4. Warunki klimatyczne

Według podziału Polski na regiony klimatyczne A. Wosia miasto Drobin położone jest w środkowo – mazowieckim regionie klimatycznym. W stosunku do regionów sąsiednich, notuje się tutaj większą liczbę dni bardzo ciepłych i pochmurnych, tj. około 63 w roku.

Obszar objęty analizą charakteryzuje się niewielkim rocznym opadem atmosferycznym, wynoszącym poniżej 500 mm. Przy normalnych opadach może występować deficyt wody w glebie oraz głębokie niżówki w rzekach zasilanych lokalnie. Średnia roczna temperatura powietrza wynosi 7,6 °C. Okres wegetacji na tym obszarze trwa 200 – 220 dni.

Dominującym kierunkiem wiatrów jest kierunek zachodni. W okresie letnim wzrasta udział wiatrów północno - zachodnich, natomiast w okresie zimowym wiatrów południowo – zachodnich.

2.1.5. Flora i fauna

Według geobotanicznego podziału Polski miasto Drobin położone jest w obrębie Krainy Mazowiecko – Podlaskiej. Szata roślinna jest zmodyfikowana głównie przez gospodarkę rolną. Marginalne znaczenie w strukturze użytkowania gruntów mają na opisywanym terenie lasy, co bardzo ogranicza możliwość tworzenia większych terenów o funkcji turystycznej, i wypoczynkowej.

Szata roślinna na terenie miasta Drobin jest dość zróżnicowana. Obok roślinności synantropijnej, spotykanej na polach, przy drogach i wśród zabudowań, występują zbiorowiska naturalne i półnaturalne zarośli, łąk, roślinności wodnej i szuwarowej.

Znaczącą rolę w krajobrazie oraz funkcjonowaniu środowiska przyrodniczego odgrywają różnej wielkości zadrzewienia, obejmujące między innymi park w Drobinie o powierzchni 6,2 ha oraz zieleń towarzyszącą ciągom komunikacyjnym (m.in. wzdłuż dróg krajowych DK 10 i DK 60). Spełniają one przede wszystkim funkcję izolacyjną i estetyczną.

Największą grupę roślinności na analizowanym terenie stanowią rośliny uprawne, reprezentowane przez zboża, rośliny pastewne i okopowe oraz warzywa i rośliny przemysłowe. Zbiorowiska roślinne na terenach zurbanizowanych to przede wszystkim sady, zieleń urządzona – parków i cmentarz, zieleń przydrożna, przydomowe ogrody oraz powierzchnie zadarnione.

Na terenie miasta Drobin ochronie prawnej, na podstawie ustawy o ochronie przyrody, podlega aleja 165 topoli, będąca pomnikiem przyrody (na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, Dz. U. Nr 92, poz. 880 z późn. zm.). Faunę stanowią głównie zwierzęta hodowlane, w większości bydło i trzoda chlewna oraz gatunki synantropijne związane z siedzibami ludzkimi.

Wzdłuż wschodniej granicy terenu objętego opracowaniem znajduje się rów, który stanowi część korytarza ekologicznego. Korytarz ekologiczny jest to ciągły, nieprzerwany zabudową lub infrastrukturą techniczną fragment środowiska przyrodniczego z zachowanymi cechami naturalnymi i funkcjonalnymi lub celowo ukształtowany, gwarantujący łączność pomiędzy elementami węzłowymi systemu przyrodniczego, umożliwiającą przemieszczanie się materii i energii w środowisku oraz migrację zwierząt.

2.2 Powiązania przyrodnicze obszaru miasta z terenami sąsiednimi

Miasto Drobin znajduje się poza zasięgiem systemu ekologicznego sieci ECONET, nie znajdują się w jego obrębie obszary sieci NATURA 2000 ani ostoje CORINE.

W sąsiedztwie znajdują się dwa obszary chronionego krajobrazu: „Równina Raciążka” położona na północ od opisywanego terenu (w odległości około 7,5 km) oraz „Przyrzecze Skrwy Prawej” na zachodzie (w odległości około 30km).

Głównym przyrodniczym powiązaniem zewnętrznym obszaru jest dolina rzeki Karsówki, która tworzy korytarz ekologiczny, umożliwiającą przemieszczanie się zwierząt oraz ekspansję roślinności. Rzeka Karsówka połączona jest z Obszarem Chronionego Krajobrazu „Równina Raciążka”.

Wnioskuje się zatem, że obszar opracowania nie podlega żadnej ochronie prawnej przyrody.

2.3 Zagospodarowanie terenu i struktura użytkowania gruntów

Miasto Drobin jako główny ośrodek administracyjno – usługowy gminy, odznacza się koncentracją funkcji mieszkaniowej oraz usług podstawowych i ponad podstawowych dla obsługi ludności i rolnictwa. Gęstość zaludnienia miasta Drobin wynosi 294,6 osoby/km² i jest dwukrotnie wyższa niż średnia gęstość zaludnienia dla województwa mazowieckiego (145,45 osoby/km²).

Korzystne warunki glebowe dla rozwoju rolnictwa, zadecydowały o rolniczym charakterze użytkowania ponad 80% powierzchni miasta. Grunty zabudowane i zurbanizowane stanowią niewiele ponad 12 % powierzchni. Dominują tereny o funkcji mieszkaniowej, z ponad 32% udziałem w powierzchni obszarów zurbanizowanych. Występująca tu zabudowa ma charakter jednorodzinny oraz wielorodzinny, zaś poza centrum – zagrodowy (budynkom mieszkalnym jednorodzinny towarzyszą zabudowania gospodarcze).

Powiązania komunikacyjne wewnątrzmijskie, z terenami sąsiednimi oraz regionalne i ponadregionalne zapewniają drogi: krajowe nr 10 (DK 10) - relacji Warszawa – Toruń, i nr 60 (DK 60) - relacji Kutno – Płock – Ciechanów, krzyżujące się na terytorium miasta, oraz drogi powiatowe, rozmieszczone poza zurbanizowaną częścią miasta, rozchodzące się promieniście poza

granice gminy. Obecność na opisywanym terenie dróg o randze krajowej, a zwłaszcza ich skrzyżowania, jest stymulatorem rozwoju miasta, podnosi jego atrakcyjność inwestycyjną.

Przez teren miasta Drobin nie przebiega żadna linia kolejowa.

Na terytorium miasta zlokalizowana jest stacja wodociągowa, w ramach której funkcjonują trzy studnie zasilające oprócz miasta Drobin również wieś Świerczynek. Zaopatrzeniem w wodę z wodociągu gminnego objętych jest 87% gospodarstw na terenie miasta (2006 r.), stopień skanalizowania miasta jest dużo niższy - zaledwie 58% mieszkańców gminy ma możliwość odprowadzania ścieków za pośrednictwem zbiorczego systemu kanalizacji. Ścieki są transportowane do funkcjonującej na terenie miasta biologicznej oczyszczalni ścieków. Na obszarach o zabudowie rozproszonej ścieki gromadzone są przeważnie w zbiornikach bezodpływowych (szambach).

Gospodarkę wodno – ściekową na terenie miasta i gminy Drobin reguluje „Regulamin dostarczania wody i odprowadzania ścieków na terenie Gminy i Miasta Drobin, który stanowi załącznik do Uchwały Nr 242/XLV/10 Rady Miejskiej w Drobinie z dnia 10 czerwca 2010 r. Regulamin określa zasady prowadzenia i warunki korzystania z usług w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę przeznaczoną do spożycia przez ludzi za pomocą urządzeń wodociągowych i beczkowsów oraz zbiorowego odprowadzania ścieków za pomocą urządzeń kanalizacyjnych na terenie miasta i gminy Drobin.

Na terenie gminy Drobin znajduje się gminne składowisko odpadów komunalnych w Cieszewie. Na terenie miasta nie funkcjonuje sieć gazowa. Do celów bytowo – gospodarczych mieszkańcy wykorzystują butle gazowe.

Podstawowym źródłem zaopatrzenia miasta w energię elektryczną są dwie linie średniego napięcia - 15kV. Oprócz tego przez teren miasta przebiegają linie średniego, niskiego napięcia dostarczając energię do gospodarstw usytuowanych poza zurbanizowanym centrum lub na jego peryferiach.

Do centralnej sieci zaopatrzenia w energię ciepłą na opisywanym obszarze podłączone są jedynie budynki mieszkalne wielorodzinne (południowo-zachodnia i południowa część miasta).

2.4 Elementy środowiska kulturowego podlegające ochronie konserwatorskiej

Analiza wartości historycznych, kulturowych i zabytkowych wykazała istnienie na terenie miasta obiektów, obszarów, oraz zespołów obiektów podlegających ochronie w różnym zakresie. Wg informacji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na obszarze objętym projektem planu miejscowego nie występują obiekty zabytkowe, czy inne formy ochrony zabytków.

2.5 Ocena stanu środowiska, jego odporności na degradację, zdolności do regeneracji oraz istniejących zagrożeń

Degradacja środowiska jest nieodłącznym elementem gospodarki człowieka. Na terenie miasta Drobin brak jest obiektów szczególnie szkodliwych lub uciążliwych dla środowiska i zdrowia mieszkańców. Źródła zanieczyszczeń poszczególnych komponentów środowiska (powietrza, wody, gleb) są identyczne jak na wszystkich terenach rolniczych i zurbanizowanych.

Syntetyczna ocena aktualnego stanu środowiska przyrodniczego prowadzi do następujących wniosków:

- 1) warunki klimatu lokalnego, aerosanitarne i akustyczne są na ogół korzystne, średnioroczne stężenia zanieczyszczeń kształtują się poniżej wartości dopuszczalnych;
- 2) niekorzystne warunki akustyczne występują w sąsiedztwie dróg o dużym natężeniu ruchu kołowego, szczególnie przy drogach krajowych nr 10 i 60;
- 3) rzeźba terenu jest przekształcona na skutek procesów urbanizacyjnych i rozwoju zainwestowania;
- 4) analizowany obszar zasobny jest w wartościowe pod względem rolniczym gleby, prowadzona dotychczas gospodarka rolna miała charakter intensywny;
- 5) lesistość terenu jest znikoma;
- 6) szata roślinna jest przekształcona, podlega antropogenizacji, zdominowana jest przez rośliny uprawne, mniejsze znaczenia odgrywają zbiorowiska naturalne;
- 7) odporność gleb na degradację jest średnia;
- 8) wody podziemne są wysokiej jakości, układ i umiarkowana zasobność warstw wodonośnych pozwala na lokalizację ujęć wodnych.

Ze względu na zróżnicowaną odporność poszczególnych komponentów środowiska, podlegają one degradacji w różnym tempie. Elementem środowiska, który stosunkowo wolno odzyskuje pełną sprawność biologiczną jest gleba. Na skutek procesów naturalnych (trwałe lub okresowe niedobory wody, erozja wietrzna i wodna) i antropogenicznych (nadmierne nawożenie, niewłaściwie prowadzona gospodarka rolna) następuje zniekształcenie obiegu substancji w układzie glebowo-roślinnym, co prowadzi do obniżenia walorów ekologicznych i produkcyjnych gleb.

Ze względu na wyjątkowo niską lesistość, poszczególne komponenty środowiska przyrodniczego opisywanego terenie są mniej odporne na degradację. Odslonięte powierzchnie w większym stopniu podlegają erozji (zarówno wodnej jak i wietrznej), są również podatne na wszelkie zanieczyszczenia gazowe, pyłowe (na ogół pochłaniane właśnie przez zbiorowiska leśne).

2.6 Potencjalne zmiany stanu środowiska przy braku realizacji ustaleń projektowanego mpzp

Aktualnie obszar objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego – z przeznaczeniem pod stację paliw oraz funkcję uzupełniającą obsługi pasażerów (sklep, bar, motel, parkingi).

Zmiany przeznaczenia terenów miasta Drobin jakie wprowadza plan w stosunku do stanu istniejącego polegają przede wszystkim na uogólnieniu przeznaczenia terenu pod handel i usługi, z dopuszczeniem inwestycji mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

W przypadku terenów o charakterze otwartym, pozostających dotychczas w użytkowaniu rolniczym, brak realizacji zainwestowania określonego w planie, może skutkować utrzymaniem ich rolniczej funkcji, co jest jednak mało prawdopodobne ze względu na stale utrzymującą się presję do przekształcania terenów rolnych w budowlane. W dłuższej perspektywie czasowej, w przypadku utrzymującego się braku zainteresowania rozwojem tych terenów w kierunku inwestycyjnym możliwy jest stopniowy zanik ich produkcyjnej funkcji i rozwój zbiorowisk roślinnych w drodze sukcesji naturalnej.

Natomiast pozostawienie założeń obowiązującego dotychczas planu zagospodarowania przestrzennego, który ustala na danym terenie budowę stacji paliw stanowi poważniejsze zagrożenie dla środowiska i jest bezpodstawne, ponieważ na sąsiedniej działce 635/5 istnieje już stacja paliw. Zatem wprowadzenie nowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest jak najbardziej wskazane.

3. Ustalenia projektu planu

W planie nie wprowadza się ustaleń w zakresie: granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów (za wyjątkiem wymienionych w podrozdziałach 2.1.5. i 2.4. niniejszej prognozy), w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych, ze względu na niewystępowanie obiektów i terenów podlegających ochronie i wymagających ochrony w obszarze objętym planem

Obszar objęty projektem planu podzielono na tereny o różnym przeznaczeniu lub odmiennych zasadach zagospodarowania, wydzielone liniami rozgraniczającymi. Plan wyznacza tereny, dla których określono szczegółowe warunki zagospodarowania:

- 1) 1KDW – teren komunikacji, droga wewnętrzna;
- 2) 2U – teren zabudowy usługowej.

4. Ocena ustaleń projektu mpzp

4.1 Ocena rozwiązań funkcjonalno – przestrzennych MPZP (z punktu widzenia zgodności z innymi aktami prawnymi)

Zgodność z uwarunkowaniami określonymi w opracowaniu ekofizjograficznym

Wskazane w opracowaniu ekofizjograficznym obszary współtworzące system ekologiczny miasta tj. lasy, tereny zieleni nieurządzonej, wody powierzchniowe i doliny rzeczne zostały w planie objęte ochroną, poprzez wyłączenie w większości z możliwości inwestowania, w tym zabudowy.

Zaproponowany w projekcie planu podział obszaru miasta na tereny o określonym przeznaczeniu i sposobie zagospodarowania uwzględnia wytyczne w tym zakresie zawarte w opracowaniu ekofizjograficznym, w którym wskazuje się m.in. zachowanie terenów otwartych umożliwiających „przewietrzanie” z wykorzystaniem naturalnych obniżzeń dolinnych, kształtowanie układów zieleni urządzonej.

Zgodność z przepisami prawa dotyczącymi ochrony środowiska.

Ustalenia planu respektują wymogi określone w przepisach ogólnych i szczegółowych z zakresu ochrony środowiska.

W granicach opracowania plan zakłada:

- 1) zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem dróg i sieci infrastruktury technicznej oraz inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej;
- 2) dopuszcza się lokalizację przedsięwzięć mogących potencjalnie oddziaływać na środowisko;
- 3) zakaz lokalizacji funkcji mieszkalnej, stałego pobytu ludzi;
- 4) nakaz pozostawienia ciągu zieleni urządzonej, o szerokości 5m, w postaci zieleni, cieków wodnych, urządzeń melioracji.

Zgodność z przepisami ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) w granicach planu nie występują obszary, ani obiekty wymagające ochrony, w tym wpisane do rejestru zabytków;
- 2) jeśli w trakcie przeprowadzenia robót budowlanych ziemnych w granicach objętych planem, został odkryty przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, nakazuje się:
 - a) wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot,
 - b) zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia,

c) niezwłocznie zawiadomić o tym Wojewódzki Oddział Służby Ochrony Zabytków Województwa Mazowieckiego delegatura w Płocku, a jeśli nie jest to możliwe, Burmistrza Miasta i Gminy Drobin.

Plan nie określa granic terenów górniczych oraz terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych, ze względu na ich brak w obszarze objętym opracowaniem.

Ochrona różnorodności biologicznej

Ochronę różnorodności biologicznej zapewniają następujące ustalenia planu:

- 1) określony udział procentowy maksymalnej powierzchni zabudowy oraz minimalnej powierzchni biologicznie czynnej w ogólnej powierzchni działki, wymagany do zachowania;
- 2) ograniczenie lokalizacji zabudowy na terenach obniżenia dolinowego, stanowiącego korytarz ekologiczny.

Projekt ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, dla którego sporządzono niniejszą prognozę oddziaływania na środowisko, respektuje ustalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Drobin przyjęte Uchwałą Rady Miejskiej nr 92/XII/2011 Drobin z dnia 28 grudnia 2011 r. w sferze dyspozycji przestrzennych i zasad oraz kierunków zagospodarowania terenów.

W Studium cały teren objęty planem zaliczono do obszaru, na którym określa się kierunek przeznaczenia terenu pod obiekty produkcyjne, składy, magazyny i usługi.

4.2 Ocena warunków zagospodarowania terenu określonych w MPZP wynikających z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego

Zmiany, jakie wprowadza plan w stosunku istniejącego użytkowania terenów polegają m.in. na wyznaczeniu nowych terenów inwestycyjnych kosztem terenów otwartych. Niezbędne są zatem takie zapisy mpzp, które pozwolą zminimalizować negatywne oddziaływanie procesów urbanizacyjnych poszczególnych terenów.

W projekcie planu dla wszystkich terenów, w obrębie których jest lub może być lokalizowana zabudowa, określono parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym: linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy (m.in. nieprzekraczalne linie zabudowy, udział powierzchni czynnej biologicznie, maksymalną wysokość zabudowy) mające na celu kształtowanie projektowanej zabudowy w sposób planowy i racjonalny.

Zapisy planu odnoszą się także do kształtowania walorów estetycznych i krajobrazowych obszaru objętego opracowaniem i jego otoczenia.

Uciążliwość prowadzonej działalności gospodarczej nie może przekraczać granic działki lub działek, do których inwestor posiada tytuł prawny.

Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej zawarte w planie mają na celu minimalizację negatywnych skutków funkcjonowania obiektów w obrębie terenów zurbanizowanych lub przeznaczonych do urbanizacji, zwłaszcza obowiązek zaopatrzenia wszystkich terenów przeznaczonych na cele zabudowy w media infrastruktury technicznej poprzez istniejące i rozbudowywane zbiorowe systemy uzbrojenia.

Teren wchodzący w skład obszaru objętego projektem planu nie zakwalifikowano do podlegających ochronie przed hałasem, a więc nie istnieje potrzeba ochrony ich środowiska akustycznego, w rozumieniu przepisów ustawy Prawo ochrony środowiska art. 113 i art. 114.

Odsunięcie zabudowy od liniowych źródeł uciążliwości akustycznych na odległość określoną na rysunku planu oraz w przepisach szczególnych jest jednym z zastosowanych zabezpieczeń przed negatywnymi skutkami oddziaływania ruchu samochodowego. Wskazane jest ponad to stosowanie pasów zieleni izolacyjnej jako najskuteczniejszej formy zabezpieczenia przed uciążliwościami związanymi z hałasem i rozprzestrzenianiem się pyłów z drogi krajowej nr 10.

4.2. Ocena warunków zagospodarowania terenu określonych w MPZP wynikających z potrzeb ochrony środowiska kulturowego

W związku z tym, że projekt ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w żaden sposób nie narusza zasobów środowiska kulturowego, zatem nie istnieje potrzeba określania w planie warunków wynikających z ochrony kulturowej.

4.3. Przewidywane skutki realizacji ustaleń mpzp na środowisko przyrodnicze, kulturowe, krajobraz oraz zdrowie ludzi

Realizacja ustaleń mpzp w zakresie zagospodarowania wiąże się z następującymi zjawiskami:

1. Wprowadzeniem gazów i pyłów do powietrza - w planie ustalono w zakresie zaopatrzenia w ciepło: istniejące i projektowane obiekty wyposażać w niskoemisyjne i bez emisyjne systemy grzewcze; ogranicza się tym samym stosowanie paliw, w tym m.in. węgla, koksu, które przy spalaniu emitują szkodliwe dla środowiska związki chemiczne. Nowym źródłem emisji zanieczyszczeń do powietrza mogą być, zakłady produkcyjne (emisja gazów i pyłów), składy materiałów sypkich (w tym opału) różnego typu (mogą być źródłem emisji pyłów); rodzaj emitowanych substancji pyłowych i gazowych będzie uzależniony od profilu produkcji i procesów technologicznych. Przewiduje się

wzrost emisji spalin samochodowych, jako następstwo wzrostu natężenia ruchu drogowego wskutek urbanizacji nowych terenów (na działalność usługowo – handlową) oraz realizacji zapisów planu dotyczących przebudowy układu komunikacyjnego miasta.

2. Wytwarzaniem odpadów - w granicach obszaru opracowania będą wytwarzane odpady: odpady przemysłowe i komunalne. Ilość i rodzaj odpadów wytwarzanych przez użytkowników terenów usługowych, handlowych niewątpliwie wzrośnie w stosunku do stanu obecnego po realizacji zapisów planu, które przewidują urbanizację nowych terenów. Zgodnie z obowiązującymi przepisami każdy wytwórca odpadów jest zobowiązany do prowadzenia gospodarki odpadami we własnym zakresie.

3. Wprowadzaniem ścieków do wód lub ziemi – na etapie projektu planu nie jest możliwe określenie ilości odprowadzanych ścieków z omawianego obszaru, wielkość ta jest bowiem uzależniona od przebiegu i natężenia procesów urbanizacyjnych oraz rodzaju zainwestowania na terenie.

4. Wykorzystywaniem zasobów mineralnych – na obszarze objętym opracowaniem nie występują złoża surowców,

5. Zanieczyszczeniem gleb – na obszarze objętym planem nie przewiduje się lokalizacji obiektów, których funkcjonowanie mogłoby przy respektowaniu wytycznych planu, powodować zanieczyszczenie gleby. Potencjalne ryzyko wystąpienia awarii skutkujących przenikaniem zanieczyszczeń do wód i gruntu dotyczy inwestycji mogących potencjalnie oddziaływać na środowisko. Tereny położone w bezpośrednim sąsiedztwie dróg o dużym natężeniu ruchu są w większym stopniu narażone na zanieczyszczenie gleb.

6. Przekształceniem naturalnego ukształtowania terenu – posadowienie projektowanej zabudowy nie będzie wymagało naruszenia w istotny sposób istniejącej rzeźby terenu.

7. Emitowaniem hałasu – głównym źródłem uciążliwości akustycznych będą trasy komunikacyjne, w największym stopniu zaś drogi krajowe nr 10 i 60. Obie trasy pełnią rolę obwodnic, koncentrując ruch tranzytowy przez miasto. Przebudowa układu, mimo iż nie wpłynie na spadek emisji hałasu, powinna ograniczyć uciążliwości akustyczne odczuwane przez mieszkańców miasta. Źródłem emisji hałasu są także zakłady usługowo-produkcyjne, ich uciążliwość powinna jednak zgodnie z ustaleniami planu ograniczać się do granic działki, do której inwestor posiada tytuł prawny; ponadto każdy inwestor zobowiązany jest do przestrzegania norm poziomu hałasu określonych w przepisach szczegółowych. Przewiduje się ogólne pogorszenie klimatu akustycznego w obrębie całego obszaru objętego opracowaniem, wskutek procesów urbanizacyjnych na nowych, określonych w planie terenach.

8. Emitowaniem pól elektromagnetycznych – źródłem promieniowania elektromagnetycznego w ramach obszaru objętego opracowaniem są istniejąca napowietrzna linia elektroenergetyczna 15kV, a także maszt telefonii komórkowej.

4.4. Przewidywane skutki realizacji ustaleń mpzp na środowisko przyrodnicze, kulturowe, krajobraz oraz zdrowie ludzi

Wpływ ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania na poszczególne elementy środowiska, krajobraz oraz zdrowie ludności:

Na etapie sporządzania projektu planu zagospodarowania przestrzennego, przy braku informacji o planowanych przedsięwzięciach na danym terenie, określenie oddziaływań na środowisko jest niepełne i ma charakter ogólny. Oddziaływania będą występowały w fazie budowy poszczególnych obiektów, ich eksploatacji i likwidacji, a ich natężenie będzie zróżnicowane.

Zidentyfikowane powyżej przewidywane oddziaływania na środowisko mogą mieć charakter bezpośredni (pierwotny) lub pośredni (wtórny). Pierwszy typ oddziaływań związany jest bezpośrednio z realizowaną inwestycją, występuje zazwyczaj w tym samym miejscu i czasie, a obejmuje zmiany wywołane budową oraz eksploatacją obiektu, itp. (tj. przedmiotu inwestycji).

Za przewidywane oddziaływanie bezpośrednie uznano zniszczenie pokrywy glebowo – roślinnej na terenach przeznaczonych pod zainwestowanie (zabudowa, tereny komunikacyjne). Z kolei oddziaływania drugiego typu – pośrednie – obejmują te zmiany w środowisku jakie mogą wystąpić w wyniku już zrealizowanej inwestycji lub dodatkowych przedsięwzięć z nią związanych (tj. w późniejszym okresie, niekiedy w innym miejscu).

Za oddziaływanie pośrednie (wtórne) uznano naruszenie stabilności ekosystemów glebowych, łąkowych i wodnych na terenach sąsiadujących z terenami zabudowy różnego typu (szczególnie usługowej o dużej intensywności oraz produkcyjnej), będące skutkiem emisji gazów i innych substancji szkodliwych w wyniku ogrzewania budynków, spalania surowców energetycznych oraz eksploatacji pojazdów samochodowych. Skutkiem pośrednim realizacji projektowanego w planie zainwestowania będzie również wzrost ilości wytwarzanych odpadów komunalnych i przemysłowych. Przewiduje się również wzrost spływu powierzchniowego wód opadowych w obrębie uszczelnionych powierzchni.

Ze względu na czas, w jakim będą występować, oddziaływania na środowisko podzielono na cztery grupy: oddziaływania chwilowe, stałe, krótkoterminowe i długoterminowe. Pierwsza grupa obejmuje m.in. emisję hałasu oraz zanieczyszczeń pyłowo-gazowych będących skutkiem prac budowlanych jedynie w fazie realizacji zainwestowania. Jako oddziaływanie stałe traktować należy

ubytek powierzchni biologicznie czynnej zajętej pod zabudowę, uszczelnienie powierzchni, zmiany krajobrazu, oraz promieniowanie elektromagnetyczne powstające na skutek funkcjonowania napowietrznych urządzeń elektroenergetycznych (linii elektroenergetycznych, stacji transformatorowych).

Krótkoterminowe oddziaływania, bardzo podobne swym charakterem do chwilowych, mają miejsce w trakcie realizacji inwestycji, mimo iż na ogół są gwałtowne nie prowadzą do długofalowych skutków w krajobrazie i stanie środowiska. Obejmują one degradację pokrywy roślinnej w okresie realizacji inwestycji budowlanych, emisję hałasu i zanieczyszczeń towarzyszące pracom budowlanym przy realizacji nowej zabudowy oraz dróg. Z kolei istnienie oddziaływań długoterminowych ujawnia się na ogół po zakończeniu inwestycji i związane jest przede wszystkim z eksploatacją i funkcjonowaniem obiektów budowlanych, komunikacyjnych i infrastrukturalnych. Większość z oddziaływań długoterminowych pokrywa się z oddziaływaniami pośrednimi, obejmując: wzrost ilości wytwarzanych odpadów komunalnych i przemysłowych, wzrost spływu powierzchniowego wód opadowych w obrębie uszczelnionych powierzchni, wzrost emisji gazów i innych substancji szkodliwych w wyniku rozwoju terenów zurbanizowanych i wzrostu natężenia ruchu samochodowego. Oddziaływania te prowadzić mogą w dłuższym okresie czasu do naruszenia stabilności i obniżenia odporności na degradację ekosystemów znajdujących w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów urbanizacji.

Z drugiej jednak strony, realizacja niektórych ustaleń planu z pewnością skutkować będzie pojawieniem się długoterminowych oddziaływań o charakterze pozytywnym. Rozbudowa systemu ekologicznego miasta poprzez zastosowanie pasów zieleni izolacyjnej, ograniczenie lokalizacji zabudowy na terenach obniżen dolinnych i racjonalne kształtowanie terenów zieleni urządzonej w dłuższej perspektywie czasu wpłynie na poprawę warunków środowiskowych (m.in. zmiana stosunków wodnych) oraz walorów krajobrazowych.

Tereny zainwestowane są szczególnie narażone na występowanie tzw. oddziaływań skumulowanych. Koncentracja obiektów o różnych funkcjach (zabudowa usługowa, tereny komunikacji) oraz intensyfikacja zainwestowania, na w/w terenach może doprowadzić do kumulacji zagrożeń różnego rodzaju, tj: zanieczyszczeń pochodzących z nie oczyszczonych ścieków bytowo-gospodarczych, niskiej emisji pyłów i gazów do atmosfery, odpadów komunalnych, uciążliwości związanych ze wzrostem natężenia hałasu.

Poniżej przedstawiono w formie tabelarycznej potencjalne oddziaływanie realizacji ustaleń Planu na środowisko, gdzie:

- + oznacza występowanie oddziaływania,
- oznacza brak oddziaływania

Komponent środowiska	Oddziaływanie										
	rodzaj				czas					przestrzeń	
	bezpośrednie	pośrednie	wtórne	skumulowane	krótkoterminowe	średnioterminowe	dlugoterminowe	stałe	chwilowe	lokalne	ponadlokalne
Ludzie	-	+	-	-	+	-	-	-	+	+	-
Flora i fauna, różnorodność biologiczna	+	-	-	+	-	-	+	+	-	+	-
System przyrodniczy, (Natura 2000, pozostałe formy ochrony przyrody)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Wody	-	+	+	-	-	+	-	-	+	+	-
Powietrze	+	-	-	-	+	-	-	-	+	+	-
Gleby (powierzchnia ziemi)	+	-	-	+	-	-	+	+	-	+	-
Klimat	-	+	-	-	-	+	-	-	+	+	-
Zabytki i dobra materialne	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Krajobraz	+	-	-	-	-	-	+	+	-	+	-

4.5. Możliwości ograniczenia negatywnego oddziaływania ustaleń planu na środowisko przyrodnicze i krajobraz (§ 3 pkt 3 rozporządzenia)

Realizacja ustaleń planu będzie polegała przede wszystkim na uruchomieniu nowych inwestycji w obrębie terenów usługowych oraz komunikacyjnych w miejscu terenów obecnie niezainwestowanych. Będzie się to wiązało z procesem unieczynnienia gleb pod zabudowę, wzrostem ilości odpadów i wytwarzanych ścieków, a wzrost ilości użytkowników poszczególnych terenów, będzie powodował lokalnie zwiększenie natężenia ruchu samochodowego będącego źródłem hałasu i emisji zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego. Uciążliwości te będą miały wpływ na pogorszenie walorów środowiska przyrodniczego analizowanego obszaru. Plan określa

zasady zagospodarowania terenów i ich obsługi infrastrukturą techniczną, które mają na celu zminimalizowanie negatywnych oddziaływań.

Konieczne jest stosowanie odpowiednich rozwiązań technicznych ograniczających negatywne skutki przekształcenia obecnego terenu rolniczego (nieużytkowanego) w tereny obiektów produkcyjnych i usług.

Jednym z możliwych do zastosowania rozwiązań jest realizacja pasów zieleni izolacyjnej. Zaleca się stosowanie ciągów roślinności wielowarstwowej o nieregularnym układzie drzew i krzewów, z dużym udziałem gatunków zimozielonych od strony terenów mieszkaniowych. W planie zawarte są ustalenia dotyczące kształtowania zieleni izolacyjnej wzdłuż dróg i stref zieleni urządzonej w granicach terenów usług. Przy doborze gatunków należy brać pod uwagę ich odporność na warunki miejskie. Do najodporniejszych gatunków należą m.in.: akacja biała, brzoza brodawkowata, czeremcha zwyczajna, dąb czerwony, forsycja pośrednia, klon jesionolistny, klon polny, klon srebrzysty, klon zwyczajny, modrzew polski. Zaleca się wyprzedzające w stosunku do rozpoczęcia prac budowlanych wprowadzenie nasadzeń, przy czym dla osiągnięcia szybszych efektów materiał nasadzeniowy powinien mieć ok. 1 m wysokości. Prawidłowo ukształtowany pas zieleni izolacyjnej skutecznie zatrzymuje znaczną część zanieczyszczeń powietrza oraz łagodzi uciążliwość powodowane hałasem.

Innym rozwiązaniem może być wprowadzenie odpowiednich drobnych form architektonicznych spełniających rolę stałych ekranów akustycznych.

Ze względów sanitarnych zaleca się zadarnianie w ramach całego obszaru objętego opracowaniem wszystkich wolnych od zabudowy i komunikacji powierzchni. Trawniki spełniają podstawową rolę sanitarno – higieniczną koncentrując zanieczyszczenia i pyły, co zapobiega ich wtórnemu unoszeniu i przenikaniu do gleb.

Zgeneralizowane rozwiązania mające na celu zapobieganie, zmniejszanie lub kompensowanie szkodliwych oddziaływań na środowisko naturalne, w tym zdrowie ludzi zestawiono poniżej:

- kompleksowo chronić środowisko przyrodnicze na całym terenie;
- nie dopuszczać do zanieczyszczenia gruntów i wód gruntowych;
- maksymalnie koncentrować zabudowę, pozostawiając możliwie jak największe powierzchnie biologicznie czynne, zachowując ciągłość przestrzenną terenów niezabudowanych, co ułatwi odpowiednie warunki aerosanitarne i dla migracji zwierząt;
- powierzchnie wolne od zabudowy zagospodarować odpowiednio dobraną zielenią, z rodzimych gatunków drzew i krzewów, tworząc lokalne systemy ekologiczne;

- czasowe gromadzenie odpadów stałych w przenośnych pojemnikach na wyznaczonym miejscu w obrębie działki, wskazana segregacja odpadów,
- wywóz odpadów na gminne składowisko odpadów,
- zagospodarowanie odpadów zgodnie z przepisami odrębnymi;
- w zakresie zaopatrzenia w ciepło: istniejące i projektowane obiekty wyposażać w niskoemisyjne i bezemisyjne systemy grzewcze;
- istniejące i nowe obiekty podłączyć do sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej;
- ścieki deszczowe z dróg, placów, parkingów przed wprowadzeniem do sieci kanalizacji deszczowej, podczyszczać w odpowiednich urządzeniach;
- nakaz melioracji obszaru: ustala się budowę, przebudowę obiektów melioracji, dopuszcza się częściową likwidację urządzeń melioracji, z nakazem zachowania głównej części systemu;
- w strefie napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia 15KV wraz ze strefą ochronną po 7,5m od osi linii obowiązuje ograniczenie budowy budynków, zgodnie z przepisami odrębnymi:

4.6. Transgraniczne oddziaływanie na środowisko

Realizacja ustaleń planu nie będzie skutkować transgranicznym oddziaływaniem na środowisko.

5. Propozycje zmian planu wynikające z zaleceń prognozy (§ 3 pkt 3 rozporządzenia)

Z punktu widzenia walorów przyrodniczych, krajobrazowych i stanu środowiska przyrodniczego, przekształcenie części przedmiotowego obszaru z dotychczasowej, rolniczej funkcji w teren o większej intensywności zainwestowania nie będzie korzystne, jest jednak nieuniknione wobec postępującego rozwoju miasta. Wzrasta zapotrzebowanie na nowe tereny inwestycyjne pod różnego rodzaju działalność gospodarczą. Prowadzenie gospodarki rolnej staje się coraz trudniejsze i mniej opłacalne. Na części gruntów rolnych zaniechano już prowadzenia upraw polowych.

Przy opracowywaniu projektu planu wzięto pod uwagę ewentualne kolizje projektowanego i istniejącego zagospodarowania oraz uwzględniono wymogi ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego.

Zaproponowane w projekcie planu rozwiązania w zakresie przeznaczenia terenów, sposobu ich zagospodarowania, warunków dla projektowanej zabudowy oraz zasad obsługi technicznej i komunikacyjnej, stanowiące kontynuację istniejącego użytkowania terenów oraz wskazujące nowe

możliwości rozwoju obszaru w oparciu o istniejące uwarunkowania, gwarantują prawidłowe funkcjonowanie omawianego obszaru.

Nie istnieje potrzeba zmian rozwiązań przedstawionych w projekcie planu.

6. Proponowane metody analizy skutków realizacji ustaleń planu

Podstawową metodą analizy skutków realizacji ustaleń planu powinien być regularny monitoring jakości poszczególnych komponentów środowiska, w tym powietrza, wody, gleb, klimatu akustycznego na obszarach zamieszkania w mieście i terenach wiejskich. Ponadto, istotna z punktu widzenia ochrony środowiska, jest stała obserwacja zachodzących w środowisku przyrodniczym i antropogenicznym miasta procesów i zmian:

- 1) struktury użytkowania gruntów (powierzchnia gruntów rolnych podlegających ochronie, terenów zurbanizowanych);
- 2) w zakresie kształtowania spójnego systemu terenów zieleni;
- 3) w zakresie prowadzenia gospodarki wodno-ściekowej (długość sieci wodociągowej i kanalizacyjnej);
- 4) rozwoju infrastruktury służącej ochronie środowiska i minimalizowaniu negatywnych skutków postępującej urbanizacji.

7. Streszczenie w języku niespecjalistycznym

Prognoza oddziaływania na środowisko jest dokumentem sporządzanym obowiązkowo dla miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Niniejsze opracowanie zostało przygotowane dla potrzeb „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek o numerach ewidencyjnych 628/3, 628/4, 628/5, 628/6, 628/7, 628/8 w Drobinie.” wykonanego na zlecenie Urzędu Miasta i Gminy Drobin.

W przedmiotowym opracowaniu analizie poddano stan środowiska przyrodniczego, jego zagrożenia i potencjalne zmiany w wyniku realizacji ustaleń planu.

Stan środowiska przyrodniczego na omawianym obszarze jest dobry, sposób użytkowania terenu powoduje stosunkowo niewielkie przeobrażenia istniejącego stanu środowiska. Największy problem (w gminie) stanowi obecnie odprowadzanie ścieków (większość zabudowań nie jest podłączona do kanalizacji zbiorczej) oraz zagrożenia związane ze wzrastającym natężeniem ruchu komunikacyjnego na drogach o znaczeniu ponadlokalnym.

W planie ustalono przeznaczenie terenów pod zabudowę usługową (w tym na obecnie terenach wykorzystywanych rolniczo) z dopuszczeniem inwestycji mogących oddziaływać

potencjalnie znacząco na środowisko, wykorzystując dobrą dostępność komunikacyjną oraz znaczne oddalenie od centrum miasta.

W przypadku respektowania wszystkich zapisów planu negatywne oddziaływanie projektowanego i istniejącego zagospodarowania będzie znacznie ograniczone.

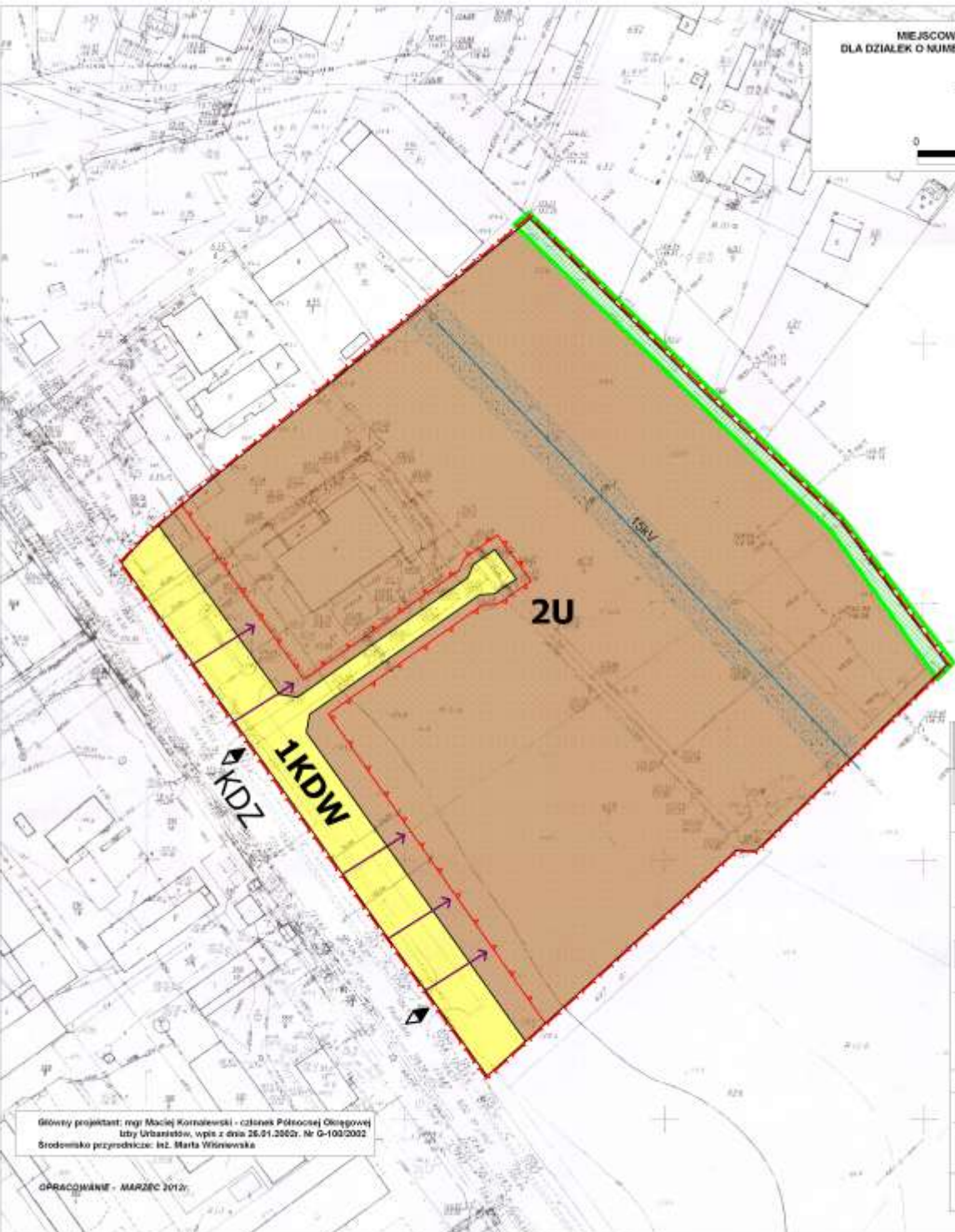
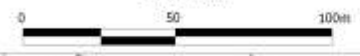
8. Adresowanie zaleceń prognozy

- 1) do strategii i programów działania organów gminy;
- 2) do miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego terenów sąsiednich.

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA DZIAŁEK O NUMERACH EWIDENCYJNYCH 628/3, 628/4, 628/5, 628/6, 628/7, 628/8
POŁOŻONYCH W DROBIMIE**

**PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA
ŚRODOWISKO**

SKALA 1:1 000



**ODDZIALENIA
PROJEKTYWNE TERENÓW**

KDW - teren rekreacji i sportu
U - teren usług publicznych

ODDZIALENIA GRAFICZNE

- linia graniczna terenów planowanych
 - linia graniczna terenów istniejących
 - linia graniczna działki
 - linia graniczna ulicy
 - linia graniczna drogi
 - linia graniczna terenu wzniesienia
 - linia graniczna terenu ochrony krajobrazu

Główny projektant: mgr Maciej Kozłowski - członek Polskiej Okręgowej Izby Urbanistów, wpis z dnia 26.01.2002r. Nr G-100/2002
 Środowisko przyrodnicze: inż. Marta Winiarska

OPRACOWANIE - MARZEC 2012r.

PROGNOZA ZMIAN W ŚRODOWISKU W WYNIKU REALIZACJI USTALEŃ ZMIANY PLANU MIEJSCOWEGO	
1. NEUTRALNE, EWENTUALNIE NEKORZYŚNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO I ZDROWIE LUDZI (O TYPOWYCH PRZEKSZTAŁCENIACH NA ETAPIE INWESTYCYJNYM I EKSPLOATACYJNYM)	
OBZDAR, KTÓREGO DOTYCZY ODDZIAŁYWANIE	RODZAJ ODDZIAŁYWANIA
TEREN OROG WEWNĘTRZNEJ 1 KDW	- dobowe powietrze (dogłębność czysta tleny) - wzrost o 15 % - wzrost poziomu zanieczyszczeń i hałasu z dróg wewnętrznych
	- wzrost poziomu zanieczyszczeń i powstawanie szkodliwych związków (przy dawkach przekraczających 10 mg/m ³ w zakresie występowania tlenku dwusiarczku w ciągu dnia)
2. NEGATYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO I ZDROWIE LUDZI ZWIĄZANE Z INWESTYCYJAMI MOGĄCYMI POTENCJALNIE ZNACZĄCO ODDZIAŁYWAĆ NA ŚRODOWISKO	
OBZDAR, KTÓREGO DOTYCZY ODDZIAŁYWANIE	RODZAJ ODDZIAŁYWANIA
OBZDAR, KTÓREGO DOTYCZY ODDZIAŁYWANIE TERENÓW DO ZARZĄDZANIA 2U	- podwyższenie poziomu hałasu w pobliżu zabudowy mieszkaniowej z powodu głośnych obiektów (zakładów produkcyjnych, warsztatów samochodowych, garaży, itp.) - zwiększenie emisji zanieczyszczeń powietrza z powodu zwiększonej liczby pojazdów (samochodów, ciężarówek, autobusów, itp.) - powstanie dodatkowych emisji zanieczyszczeń (pył, dym, opary) z powodu zwiększonej liczby pojazdów (samochodów, ciężarówek, autobusów, itp.) - zwiększenie emisji zanieczyszczeń powietrza z powodu zwiększonej liczby pojazdów (samochodów, ciężarówek, autobusów, itp.)
3. POZYTYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO	
OBZDAR, KTÓREGO DOTYCZY ODDZIAŁYWANIE	RODZAJ ODDZIAŁYWANIA
TEREN OGRANICZONY 1 KDW I 2U	- wzrost poziomu wiatru, który przyczyni się do zwiększenia emisji zanieczyszczeń z terenów otaczających (zakładów produkcyjnych, warsztatów samochodowych, garaży, itp.) - wzrost poziomu wiatru, który przyczyni się do zwiększenia emisji zanieczyszczeń z terenów otaczających (zakładów produkcyjnych, warsztatów samochodowych, garaży, itp.) - wzrost poziomu wiatru, który przyczyni się do zwiększenia emisji zanieczyszczeń z terenów otaczających (zakładów produkcyjnych, warsztatów samochodowych, garaży, itp.)

STANOWISKO FŁOCU
(niezależnie od decyzji o pozwoleniu na budowę)